

Stečajna masa iza MIRNA – TRGOVINA d.d. u stečaju,

OIB: : **09864072586**

Stečajni upravitelj Ljiljana Blagojević

Rijeka, Markovići 21

Mob: 098 284574

e-mail blagojevic@iris-nova.hr

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Sudac u stečajnom postupku St-264/2022

Damir Rabar

PREDMET. Obračun troškova I namirenje razlučnog vjerovnika iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnine elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom

I. Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj St-264/2022-100 od 21.01.2026.g. utvrđeno je da je **kupac Fraternus projekt d.o.o., OIB 68968005726, Ulica sviba 14, Strmec**, , na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi pred Financijskom agencijom dana 16.01.2026.g. **ponudio najveću cijenu te mu je dosuđena nekretnina po cijeni od 76.750,00 EUR, I to slijedeća nekretnina:**

- nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, i to: - k.č. 2026/1, E-163, upisana u z.k. ul. 903, k.o. Karlovac II,

Predmetnu nekretninu u naravi čini poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Maksimilijana Vrhovca 3, lokal broj 3, veličine 180,66 m²

Kupovina u iznosu od 76.750,00 EUR bit će predmet raspodjele na ročištu za diobu kupovine, koje će zakazati stečajni sudac.

II. Obračun troškova sukladno čl.254 Stečajnog zakona

Predlažem da se iz iznosa kupovine u iznosu od 76.750,00 EUR namire:

1. troškovi unovčenja :

1.1. Nagrada stečajnog upravitelja- bruto iznos odnosno ukupni trošak

isplatitelja, prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada

stečajnim upraviteljima: 8.794,46 EUR

1.2.doprinos za zdravstveno osiguranje (7.5%) 659,58 EUR

1.Ukupno troškovi unovčenja pod 1. 9.454,04 EUR

2.Obveze unovčenja

2.1.FINA uplata predujma za troškove provođenja elek. Javne dražbe 371,60 EUR

2.2.Trošak procjene vrijednosti nekretnine od strane sudskog vještaka

Jasminke Lilić 937,50 EUR

2.3.INKASATOR d.o.o. Karlovac, troškovi pričuve za nekretninu k.č.br. 2026/1,E-163,

z.k.ul. 903, k.o. Karlovac II, poslovni proctor, od 01/2025 do zaključno 12/2025 1.995,57 EUR

2.4.Rezervacija troškova za pričinu za 1. i 2. mjesec 2026. godine INKASATOR d.o.o.

(do primopredaje prodane predmetne nekretnine) 361,32 EUR

2.8. troškovi platnog prometa – naknada banke od otvaranja računa

do 26.01.2026.g. 66,03 EUR

Ukupno obveze unovčenja pod 2. _____ 3.732,02 EUR

UKUPNI TROŠKOVI UNOVČENJA pod točkom 1. i 2. 13.186,06 EUR

Predlažem da se od iznosa kupovnine od 76.750,00 EUR :

-namire troškovi i obveze unovčenja u iznosu od 13.186,06 EUR, te uplate na transakcijski račun stečajne mase iza Mirna Trgovina d.d. u stečaju, IBAN: HR5223800061160005641,

-a preostali iznos od 63.563,94 EUR rasporedi na transakcijski račun razlučnom vjerovniku OTP banka d.d., sa sjedištem: Split, Ulica Domovinskog rata 61, OIB: 52408873833, s obzirom da je prema izvadku iz zemljišnih knjiga ista upisana kao založni vjerovnik na predmetnoj nekretnini radi osiguranja dospjelih obveza, sadašnjih zaduženje, te budućih kratkoročnih kredita, garancija, akreditiva, te osiguranje naplate kamate, naknade i svih troškova radi eventualne prisilne naplate u visini 351.142,00 EUR.

Rijeka, 02.02.2026.g.

Stečajni upravitelj

Ljiljana Blagojević